

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**\_\_\_** сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ №\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_ жовтня 2025 року м. Городок

**Про приведення договору оренди землі до типової форми, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 р. № 220 (із змінами та доповненнями) та перегляд орендної плати за землю**

Розглянувши клопотання ТзОВ «Гранд Лейк» від 18.09.2025 №1/09, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оренду землі», статтями 172, 520-523, 654 Цивільного кодексу України, статтями 12, 83, 93, 116, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р. № 220, враховуючи відомості з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, данні Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та позитивний висновок постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону зобов’язання у договорі оренди землі, який укладено 10.10.2003 на земельну ділянку площею 6,4505 га, кадастровий номер 4620980800:24:000:0039, КВЦПЗ 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення; категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що біля села Воля-Бартатівська Городоцької міської ради Львівської області, з ТзОВ "ТОРГОВА КОМПАНІЯ "СИСТЕМА" (код ЄДРПОУ 31527236) на ТзОВ «ГРАНД ЛЕЙК» (код ЄДРПОУ 45473139).

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою зазначеною у п. 1 цього рішення, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

3. Привести договорі оренди землі, що зазначений у п. 1 цього рішення, до типової форми, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 р. № 220 (із змінами та доповненнями).

4. Доручити Городоцькому міському голові Ременяку В.В. укласти з ТзОВ «ГРАНД ЛЕЙК» (код ЄДРПОУ 45473139) додаткову угоду до договору оренди землі на умовах зазначених в пунктах 1, 2, 3 цього рішення.

5. Зобов’язати ТзОВ «ГРАНД ЛЕЙК» (код ЄДРПОУ 45473139):

5.1. зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства;

5.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

5.3. здійснювати комплекс заходів щодо охорони земель, передбачених статтями Земельного кодексу України;

5.4. не порушувати прав сусідніх землекористувачів (землевласників) та дотримуватись правил добросусідства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови І.Тирпак та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол.Н.Кульчицький).

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**